



Zonenplan

1:2000
Dorf

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 25. Juni 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

- Festlegungen**

Bauzonen

 - Kernzone (Art. 29 BauG, ES III)
 - Dorfzone (Art. 30 BauG, ES III)
 - Gartenzone (Art. 32 BauG, ES III)
 - Zone für Reben und Obstbäume (Art. 33 BauG, ES III)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)

Nichtbauzonen

 - Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
 - Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
 - Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
 - Zone künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG)

weitere Planinhalte

 - statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
 - Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 12 BauG)
- überlagerte Zonen**

 - Zone für Natur Bike Trail (Art. 39a BauG)
 - Rebwirtschaftszone (Art. 34 BauG)
 - Obstbaumzone (Art. 35 BauG)
 - Waldweidezone (Art. 36 BauG)
 - Archäologiezone (Art. 36 KRG)
 - Landschaftsschutzzone (Art. 36 KRG)
 - Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
 - Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
 - Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

Informative orientierende Inhalte

 - Erfassungsbereich Gefahrenzonen
 - rechtskräftiger Arealplan
 - Wald (WaG/KWaG)

