



Zonenplan

1:2000

Dorf

2. MITWIRKUNGSAUFLAGE

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindefreiberin:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Bauzonen

- Kernzone (Art. 29 BauG, ES III)
- Dorfzone (Art. 30 BauG, ES III)
- Gartenzone (Art. 32 BauG, ES III)
- Zone für Reben und Obstbäume (Art. 33 BauG, ES III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)

Nichtbauzonen

- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
- Zone künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG)

weitere Planinhalte

- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 12 BauG)

überlagerte Zonen

- Zone für Natur Bike Trail (Art. 39a BauG)
- Rebwirtschaftszone (Art. 34 BauG)
- Obstbaumzone (Art. 35 BauG)
- Waldweidezone (Art. 36 BauG)
- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 36 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

Informative orientierende Inhalte

- Erfassungsbereich Gefahrenzonen
- rechtskräftiger Arealplan
- Wald (WaG/KWaG)

Plan-Idee, Tanja Bischofberger
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart
Via Caplania, 7031 Laax

