

Kanton Graubünden



Gemeinde Fläsch

# Ortsplanungsrevision Fläsch

## Zonenplan

1:2'000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 3. November 2008

Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt am: 12. Mai 2009, RB 466

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Teilrevisionen:		
Volksentscheid:	Regierungsbeschluss:	
am	am	Nr.
am	am	Nr.
am	am	Nr.

### Legende

#### Bauzonen, Grundnutzung ES (Empfindlichkeitsstufe)

- III Kernzone
- III Dorfzone
- III Zone öffentliche Bauten und Anlagen
- III Erschliessungsflächen

- Art. 20 BauG
- Art. 21 BauG
- Art. 28 KRG
- Art. 27 KRG

#### Übrige Zonen, Grundnutzung

- III Zone für künftige bauliche Nutzung (Kernzone)
- III Zone für künftige bauliche Nutzung (Dorfzone)
- III Gartenzone
- III Zone für Reben und Obstbäume
- III Landwirtschaftszone
- III Zone übriges Gemeindegebiet

- Art. 30 BauG / Art. 40 KRG
- Art. 30 BauG / Art. 40 KRG
- Art. 27 BauG
- Art. 28 BauG
- Art. 32 KRG
- Art. 41 KRG

#### Zonen mit überlagernder Nutzung

- Rebbauzone
- Obstbaumzone
- Waldweidezone
- Archäologiezone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2

- Art. 23 BauG
- Art. 24 BauG
- Art. 25 BauG
- Art. 36 KRG
- Art. 38 KRG
- Art. 38 KRG

#### Folgeplanung

- Perimeter Folgeplanungspflicht (Quartier- od. Arealplan)

Art. 26 KRG

#### informative Planinhalte

- Wald
- Gemeindegrenze
- Fruchtfolgeflächen
- Erfassungsbereich Gefahrenzonen

Planungsteam:  
HTW Chur  
LUTZ, SCHMID INGENIEURE AG, Giacomettistrasse 110, 7006 Chur

entw. CWa  
gez. CBa  
erstellt: Juli 2009

