

Z O N E N S C H E M A

GEMEINDE FLÄSCH

| ZONE | minimaler Grenzabstand | | maximale Gebäudehöhe | maximale Gebäuelänge | Ausnützungsziffer | maximale Firsthöhe | Empfindlichkeitsstufe gemäss LSV |
|--|---------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|---|
| | klein | gross | | | | | |
| Kernzone a) | 2.5 | 2.5 | 10.0 | 20.0 b) | -- | 14.0 | III |
| Dorfzone a) | 2.5 | 5.0 | 8.0 | 18.0 b) | 0.45 | 11.0 | III |
| Gewerbe- und Wohnzone | | | | | | | |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | Art. | Art. | -- | -- | -- | -- | III |
| Raststättenzone | -- | -- | Art. | -- | -- | Art. | IV |
| Landwirtschaftszone | -- | -- | -- | -- | -- | -- | III |
| Uebrigies Gemeindegebiet | -- | -- | -- | -- | -- | -- | III |

Ausnahmen

In der mit * bezeichneten Zone kann der Gemeindevorstand bei Oekonomiegebäuden Ausnahmen hinsichtlich der Gebäuelänge (max. 35.0 m) und der Gebäudehöhe (max. 10.0 m) bewilligen, sofern dies das zu errichtende Gebäude, von der Funktion her betrachtet, verlangt.

Anmerkung

1) Voraussetzung = AZ-Berechnung von Hallen, Werkstätten etc. mit Geschossflächen proportional zu Raumhöhe (3 m)