



Baugesuch-Nr.: \_\_\_\_\_

Von der Baubehörde auszufüllen!

Eingang: \_\_\_\_\_

Öffentliche Auflage vom: \_\_\_\_\_

bis: \_\_\_\_\_

## Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Baugesuch	
<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone (2-fach einzureichen) <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone (4-fach einzureichen)	Profilierung am: _____ Geplanter Baubeginn: _____
<input type="checkbox"/> Meldeverfahren (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO)	

Angaben zur Bauherrschaft:		
Bauherr/in	Grundeigentümer/in <small>(<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)</small>	Vertreter/in <small>(<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherr/in)</small>
Name / Vorname: _____	_____	_____
Strasse/Nr.: _____	_____	_____
PLZ/Ort: _____	_____	_____
Telefon / Mobil: _____	_____	_____
E-Mail: _____	_____	_____
Ort und Datum: _____	_____	_____
Unterschriften: _____	_____	_____

Bauvorhaben	
<input type="checkbox"/> Neubau:	_____
<input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:	_____
<input type="checkbox"/> Projektänderung einer bewilligten Baute oder	_____
<input type="checkbox"/> Andere:	_____

Lage des Vorhabens:	
Standort (Strasse, Ort / Fraktion):	_____
Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.:	_____
Parzellen-Nr.:	_____
Koordinaten:	_____

Bemerkungen

**Angaben zum Baustandort**Grundstücksfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> davon in der Bauzone: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zone(n) gemäss Zonenplan: \_\_\_\_\_

Überlagerte Zonen: \_\_\_\_\_

Überbauungsziffer: \_\_\_\_\_

Weitere Vorgaben: \_\_\_\_\_

**Angaben zu den approximativen Baukosten**Umbauter Raum (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_ Kosten pro m<sup>3</sup> (CHF): \_\_\_\_\_ Total (CHF): \_\_\_\_\_  
(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)**Zweckbestimmung des Bauvorhabens**

Anzahl Wohnungen: \_\_\_\_\_ Wohnungen mit \_\_\_\_\_ Zimmern \_\_\_\_\_ Wohnungen mit \_\_\_\_\_ Zimmern

\_\_\_\_\_ Wohnungen mit \_\_\_\_\_ Zimmern \_\_\_\_\_ Wohnungen mit \_\_\_\_\_ Zimmern

Gewerbliche Räume: \_\_\_\_\_ Räume Zweck: \_\_\_\_\_

Weitere: \_\_\_\_\_

**Abstellplätze für Motorfahrzeuge**

Anzahl Einstellplätze: \_\_\_\_\_ Anzahl Abstellplätze: \_\_\_\_\_ davon Besucherparkplätze: \_\_\_\_\_

**Konstruktions- und Materialangaben**

Umfassungswände: \_\_\_\_\_

Bedachungsmaterial: \_\_\_\_\_ Dachneigung: \_\_\_\_\_ %

**Farbgebung**

Fassade: \_\_\_\_\_ Dach: \_\_\_\_\_

**Wärmetechnische Angaben**

Heizungsanlage (Art): \_\_\_\_\_

**Bemerkungen**

### Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser:  öffentliche Leitung  private Leitung

Schmutzwasser:  öffentliche Leitung  private Leitung

Meteorwasser:  öffentliche Leitung  private Leitung

Versickerung  Ja  Nein

Ableitung in Vorfluter [http://www.vhm.gr.ch/de/filestore2/download/558/gewaesserschutz\\_bewilligungen.pdf](http://www.vhm.gr.ch/de/filestore2/download/558/gewaesserschutz_bewilligungen.pdf)

Name des Vorfluters: .....

### Bemerkungen zum Bauvorhaben


### Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu>
- Forstwirtschaft: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/afw>
- Feuerpolizei: → <http://www.gvg.gr.ch/sites/content/feuerpolizei.html>
- Energie: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/aev>
- Baulicher Zivilschutz: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/djsg/amz>
- Strassengesetzgebung: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/tba>
- Behindertengerechtes Bauen: → <http://www.bauberatungsstelle.ch/>

### Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)

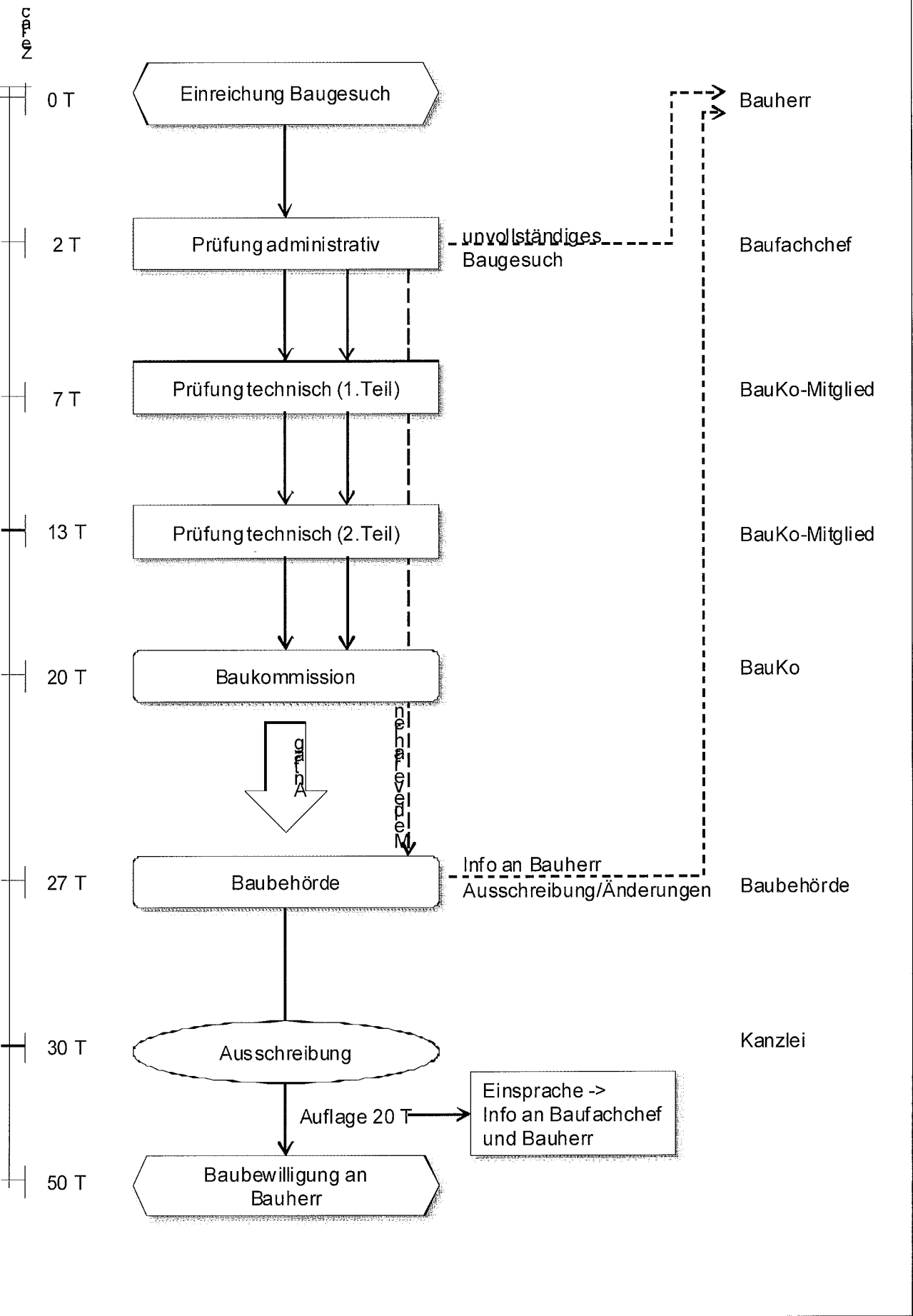
Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Überbauungsziffer
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf Art. 47 BauG:

.....

.....

# Ablaufschema Baugesuch





Baugesuch-Nr.: \_\_\_\_\_ Bauherrschaft: \_\_\_\_\_ Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

## Berechnung anrechenbare Gebäudefläche (Überbauungsziffer)

<b>Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF)</b>					
	m <sup>2</sup>	anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1) gemäss separater Aufstellung	x	ÜZ	= + 0.00 m <sup>2</sup> aGbF
	m <sup>2</sup>	anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2) gemäss separater Aufstellung	x	ÜZ	= + 0.00 m <sup>2</sup> aGbF
		Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)			= + _____ m <sup>2</sup> aGbF
		Nutzungsübertragung auf Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)			= - _____ m <sup>2</sup> aGbF
		Bereits auf dem Baugrundstück konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)			= - _____ m <sup>2</sup> aGbF
		<b>Total zulässige aGbF</b>			= <u>0.00</u> m <sup>2</sup> aGbF
		Neu konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)			= _____ m <sup>2</sup> aGbF
		<b>Nutzungsreserve (zulässige aGbF – neu konsumierte aGbF)</b>			= <u>0.00</u> m <sup>2</sup> aGbF

<b>Berechnung der realisierten Überbauungsziffer (ÜZ gem. Art. 14 MBauG)</b>	
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF1) auf aGSF1 gemäss separater Aufstellung:	_____ m <sup>2</sup>
Überbauungsziffer auf Teilfläche 1:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 1 (aGbF1)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1)}} = \frac{0.00}{0.00} = \text{_____}$
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF2) auf aGSF2 gemäss separater Aufstellung:	
Überbauungsziffer auf Teilfläche 2:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 2 (aGbF2)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2)}} = \frac{0.00}{0.00} = \text{_____}$

<b>Bemerkungen</b>

<b>Beilagen zum Bauvorhaben</b>
<input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsverträge betreffend Nutzungsübertragung
<input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnungsaufstellungen
<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____